

Земля для многодетных семей или деньги, можно ли выбирать?



В целях поддержания семей, признанных многодетными, государством создана специальная программа по предоставлению им землевладений. Таким образом семьи, имеющие троих детей и больше, вправе получить землю, находящуюся в ведении муниципалитета, на безвозмездной основе.

Могут ли многодетные семьи вместо земельного участка получить деньги

Возможность получения материальной компенсации взамен землевладения пока законодательно не урегулирована. Но это представляется возможным при условии, что специальная административная комиссия одобрила такой вариант.

При желании получить деньги вместо земли, придерживайтесь установленного порядка безвозмездного оформления участка. Для этого потребуется представить муниципалитету соответствующие процедуре получения земли бумаги. Единственным отличием при этом будет то, что взамен объекта недвижимости, предназначенного многодетной семье, следует ходатайствовать о получении материального возмещения, аналогичного цене предназначенного в силу закона землевладения.

В крупнейших субъектах нашей страны (Москве, Санкт-Петербурге и соответствующих областях), возможность получения финансового возмещения предусмотрена самими муниципальными органами. Таким образом, здесь ситуация может быть разрешена намного проще.

Что касается регионального уровня, вероятность получения денег

определяется исходя из того, насколько это позволяет финансирование. Поэтому в такой ситуации решение о замене земли компенсацией может оказаться отрицательным. Норма об обязательном финансовом возмещении в программу не включена, поэтому такое представляется возможным лишь при одобрении муниципальной власти.

Сегодня высший исполнительный орган власти делает различные попытки урегулирования вопроса о выплате материальных компенсаций для многодетных семей. Тем более на территории предоставляемых землевладений могут размещаться строения, для сноса которых требуются серьезные временные затраты.

Кроме того, нередко семьям не нравятся выделенные участки, ввиду чего их приходится продавать. Исходя из данных обстоятельств, государственная власть пришла к выводу о необходимости изменения существующего порядка.

Таким образом многодетные семьи могут претендовать на получение жилья или материальной поддержки, которая может быть направлена на покупку жилой недвижимости и погашение платежей на приобретение жилища.

Вопрос с квартирами соответствует положению с выплатой компенсации. Муниципальные органы не располагают достаточными средствами для предоставления жилья всем нуждающимся семьям. По этой причине, претендовать на получение квартиры можно только при отказе от выделяемого участка, на основании решения местной власти.

Взамен предназначенного землевладения, органами власти предлагаются следующие варианты:

- производство разовой выплаты, аналогичной стоимости земли. Сумма при этом может существенно различаться, так как недвижимость в различных субъектах страны стоит по-разному;
- оказание помощи в погашении ипотечных обязательств;
- передача жилья;

- обеспечение требуемыми строительными материалами при наличии у семьи жилого дома, который нужно достраивать.

В прошлом году было решено, что многодетная семья праве по собственному усмотрению выбирать один из вариантов поддержки, предлагаемой государством.

К этим вариантам относятся: предоставление квартиры, землевладения либо выплата компенсации, аналогичной стоимости предоставляемого имущества. Такой вариант является оптимальным, так как семьи в таком случае не оказываются вынуждены продавать предоставленную недвижимость, а просто получают соответствующие финансы. При этом помните, что затратить такие деньги можно лишь на то, чтобы улучшить свои жилищные условия.

В соответствии с корректировками, внесенными в действующее законодательство, помощь в улучшении условий проживания многодетных семей, может быть оказана региональными органами власти посредством выделения жилья взамен землевладения. Так как имеющаяся законодательная база оказалась несовершенной, было вынесено решение о предоставлении компенсаций вместо квартиры.

Согласно установленному правилу, семья получает сертификат на предоставление субсидии, которую она вправе использовать на покупку жилой недвижимости либо погашение ипотечных обязательств.

Для получения интересующего варианта, составьте соответствующее заявление о распределении согласно новым правилам, для этого необходимо обоюдное решение всех членов семьи, являющихся совершеннолетними. Если указанное заявление не будет подано, то семье будет выделен земельный участок в общем порядке.

Для получения компенсации существует ряд некоторых ограничений:

- семья должна нуждаться в безвозмездном предоставлении жилища;
- она должна отвечать всем требованиям относительно постановки на учет в качестве многодетной.

При постоянном проживании в субъекте, на территории которого предусматривается право на получение финансовой помощи, придерживайтесь следующего порядка:

- подготовьте надлежащую документацию для того, чтобы встать в очередь на участок;
- оформите заявление и приобщите к нему пакет документов;
- после постановки в очередь на землевладение, подготовьте заявление с просьбой выплатить компенсацию взамен предоставления земельного участка;
- получите деньги.

Для того, чтобы встать в очередь, направьте местной администрации заявление с комплектом надлежащих документов, состоящим из:

- справки о составе семьи;
- удостоверения, подтверждающего, что семья – многодетная;
- документа, устанавливающего факт признания семьи малоимущей;
- заключения, посредством которого семья признана нуждающейся в жилище;
- паспорта каждого члена семьи либо свидетельства о рождении (для малолетних);
- свидетельства о заключении брака.

Кроме вышеперечисленных, могут понадобиться дополнительные бумаги, которые вправе затребовать органы местной власти. По истечении месячного срока со дня подачи документов, оформляется соответствующее решение относительно постановки в очередь на участок. Далее приступайте к составлению заявления на получение иной поддержки вместо земли.

Положениями закона предусмотрено право замены землевладения

на:

- финансовую помощь на улучшение жилищных условий;
- выделение жилья по договору социального найма.

Размер полагающейся субсидии равен 30% от оценки требуемого жилья в конкретном субъекте РФ. Размер минимальной площади на каждого члена семьи – 18 квадратных метров. Полученный объект недвижимости должен быть расположен в пределах конкретного региона.

Властью других регионов могут быть установлены другие размеры поддержки, а также предусмотрены дополнительные условия ее предоставления. Сумма может изменяться с учетом продолжительности проживания в данной местности и желаемого способа получения имущества.

Кроме того, другие регионы могут предоставлять семьям жилище по договору социального найма взамен землевладения.

Сумма выплаты исчисляется с учетом следующих факторов:

- необходимой площади на каждого человека, в соответствии с предусмотренным нормативом;
- состава семьи;
- средней стоимости одного квадрата жилья в конкретном субъекте.

Даже в случае выбора финансовой помощи, деньги предоставляются посредством вручения сертификата, который может быть направлен только на улучшение жилищных условий.

Таким способом можно купить квартиру или сделать взнос по ипотеке. В случае приобретения квартиры, во внимание принимается тот факт, является ли жилье новым (таковым считается имущество, которому не более двух лет), однако рассмотрению подлежит как первичная, так и вторичная недвижимость.

Так, например, в Питере многодетной семье, обратившейся с

заявлением, был выдан сертификат на 300 000 рублей для улучшения условий проживания.

Порядок получения многодетной семьей земельного участка

Процесс предоставления большим семьям землевладений происходит медленнее, чем предполагалось. Сегодня только 40% от тех, кто представил заявление, предоставлен участок, однако уже на данном шаге во многих субъектах земель не хватило. Нововведения, внесенные в законодательство в 2015 году, предусматривают, что местная власть вправе контролировать очередность претендующих на бесплатное получение участка.

Для того, чтобы стать обладателями указанной недвижимости, выполните следующие действия:

- обратитесь в соцзащиту для признания семьи многодетной;
- подготовьте комплект требуемых бумаг;
- при положительном решении – получите свидетельство.

Далее с вышеуказанным свидетельством представьте заявление с просьбой выделить участок.

Имейте в виду, что сбор надлежащей документации осуществляется за счет ваших средств. Многие бумаги выдаются в безвозмездном порядке, но процедуру регистрации и уплату госпошлины следует произвести за свой счет. Для постановки на учет обратитесь в местную администрацию с пакетом необходимой документации.

Не забывайте об условиях выделения земель для многодетных семей:

- трое детей несовершеннолетнего возраста;
- возраст отпрыска можно увеличить до 23 лет, если он учится в высшем учебном заведении и не трудоустроен;
- регистрация по месту жительства на данной территории

- должна составлять минимум пять лет;
- родители должны состоять в законном браке;
- у претендентов должно быть российское гражданство.

Семьям, которые уже обладают землевладениями в нашей стране, участки не предоставляются. Кроме того, в семье не должно быть лиц, находящихся на государственном обеспечении.

Список документации, требуемой для того, чтобы встать на учет, состоит из:

- заявления о предоставлении земли;
- копий свидетельств о рождении детей;
- копий документов, удостоверяющих личности родителей;
- свидетельства о браке;
- свидетельства, подтверждающего статус многодетной семьи;
- выписки из домовой книги;
- документа, подтверждающего что мать и отец не лишались прав на детей.

Кроме того, потребуется получить выписку из ЕГРН на землевладение, которую каждый родитель вправе получить лишь на себя. Выдача такой бумаги на мужа или жену возможна только по доверенности. Получите выписку по месту подачи документации, для этого подайте заявку на ее оформление за пару дней до предоставления остальных бумаг.

По предоставлении надлежащих документов, разрешается вопрос о возможности выделить участок.

Это процесс состоит из нескольких пунктов:

- проверка верности представленных сведений;
- вынесение решения о постановке на учет (происходит в течение месячного срока);
- при удовлетворении просьбы заявитель уведомляется об этом в письменном виде.

Законодателем установлено, что предоставление земли происходит в годичный период. Но при отсутствии в некоторых субъектах

должного количества территорий, процесс может затянуться.

Какие многодетные семьи имеют право выбора земли или денежной компенсации

В компетенцию региональной власти входит правомочие по замене землевладения на денежные средства, при условии, что они не имеют возможности на предоставление участков все претендующим. В различных субъектах государства возможность выбирать способ поддержки предоставляется в индивидуальном порядке.

Главные аспекты, согласно которым семья вправе выбирать самостоятельно, состоят в следующем:

- многодетность;
- проживание в конкретном субъекте не менее пяти лет;
- факт признания семьи нуждающейся в улучшении жилья;
- для многих субъектов необходим статус малоимущей семьи;
- наличие гражданства РФ у каждого члена семьи;
- условия проживания не ухудшались умышленно в течение пятилетнего срока.

Некоторые регионы предусматривают наличие прочих обязательных факторов.